

## REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY

**KATEGORIA BUDYNKU:** XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

**ADRES BUDOWY:** ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy  
**INWESTOR:** Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”  
z siedzibą w Tychach  
**ADRES INWESTORA:** ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** OFF Architekci Aleksandra Rączka  
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
NIP: 631-238-24-34

**PROJEKTANT**  
**ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. b/o  
nr 481/89

---

Gliwice, sierpień 2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

OPIS TECHNICZNY - architektura

• Dane ogólne	str. 3
• Podstawa opracowania	str. 3
• Opis stanu istniejącego	str. 3
• Ocena techniczna budynku	str. 3
• Program prac remontowych – prace rozbiórkowe	str. 4
• Program prac remontowych – prace wykonawcze	str. 4

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami

str. 9

Kopie uprawnień projektanta

str. 10-11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

L	lokalizacja	str. 12
I01	inwentaryzacja - elewacja frontowa i tylna	str. 13
I02	inwentaryzacja - elewacja boczna i i boczna II	str. 14
A01	projekt - elewacja frontowa i tylna	str. 15
A02	projekt - elewacja boczna i i boczna II	str. 16
A03	projekt - rzut dachu	str. 17
A04	projekt - rzut tarasu	str. 18
D01	projekt - schody zewnętrzne 01 wymiana stopnic i montaż pochwyty balustrady	str. 19
D02	projekt - detal obudowy balustrad schodów zewnętrznych 01	str. 20
D03	projekt - schody zewnętrzne 02 wymiana stopnic i montaż pochwyty balustrady	str. 21
D04	projekt - detal obudowy balustrad schodów zewnętrznych 02	str. 22
D05	projekt - obudowa windy z płyt warstwowych narożnik zewnętrzny	str. 23
D06	projekt - obudowa windy z płyt warstwowych styk z istniejącą ścianą	str. 24
D07	projekt - obudowa windy z płyt warstwowych cokół, poziome obróbki okna, attyka	str. 25
D08	projekt - detal docieplenia	str. 26
D09	projekt - detal mocowania płyt HPL	str. 27
D10	projekt - drabina 01	str. 28
D11	projekt - drabina 02	str. 29
D12	projekt - drabina 03	str. 30
D13	projekt - logo i napisy przestrzenne	str. 31
D14	projekt - detal mocowania pochwyty na tarasie	str. 32
D15	projekt - detal kraty 01 - odcinek A-B-C	str. 33
D16	projekt - detal kraty 01 - odcinek D-C-E	str. 34
D17	projekt - detal kraty 02 - odcinek A-B-C	str. 35
D18	projekt - detal kraty 02 - odcinek D-C-E	str. 36
D19	projekt - zestawienie stolarki - drzwi	str. 37
D20	projekt - detal mocowania daszku z płyt warstwowych	str. 38
D21	projekt - detal obróbki balustrady tarasu i mocowania szyldów reklamowych	str. 39
D22	projekt - schemat rozplanowania materiałów izolacyjnych na elewacjach	str. 40

**OPIS TECHNICZNY - architektura****1. Dane ogólne**

<b>Temat:</b>	<b>REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”</b>
<b>Adres inwestora:</b>	<b>ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy</b>
<b>Adres budowy:</b>	<b>ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy, dz. nr 1251/18</b>

**2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie i umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna,
- Prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy

**3. Opis stanu istniejącego**

Istniejący przedmiotowy budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej. Układ konstrukcyjny opiera się na dwóch traktach: północnym i południowym. Oddzielająca je ściana nośna zawierająca trzony kominowe stanowi wewnętrzną krawędź podparcia tarcz stropowych. Zewnętrzne krawędzie podparcia to prawdopodobnie belki żelbetowe podparte słupkami międzykolumnowymi. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne z czego najwyższa kondygnacja obejmuje ok. 2/3 powierzchni rzutu przyziemia. Brak jest podpiwniczenia. Przyziemie obejmuje lokale przeznaczone na wynajem dostępne z poziomu terenu w takim układzie, że w większości lokali trakt północny zajmują sale sprzedaży a trakt południowy zaplecza. Druga kondygnacja podzielona została na dwie części. Część pierwszą dostępną z galerii zajmują lokale związane w większości z usługami. Dostęp do galerii umożliwiają dwa trakty schodowe od północy i od wschodu. Drugą część tak jak i całą trzecią kondygnację zajmuje Dom Kultury. Dostępność zapewnia zewnętrzna obudowana klatka schodowa, winda oraz klatka schodowa ewakuacyjna.

**4. Ocena techniczna budynku**

Wykonano oględziny elewacji i dokonano odkrywek warstwy izolacyjnej styropianu. Podczas odkrywek zaobserwowano bardzo słabą przyczepność pomiędzy warstwą klejową a płytą izolacji termicznej oraz słabą przyczepność siatki z tworzywa sztucznego wtopionej w zaprawę klejową do płyty styropianowej. Płyty styropianowe klejono metodą punktową. Płyty te posiadają dodatkowe mocowania za pomocą łączników mechanicznych z PCW z trzpieniem plastikowym. W przeprowadzonej odkrywce stwierdzono że zaprawa klejowa zajmuje 35% powierzchni odkrywki co nie spełnia obecnych warunków technicznych wykonania izolacji cieplnych ścian. Występują 4 łączniki mechaniczne. Minimalna powierzchnia zaprawy klejowej podczas ocieplenia ścian budynków styropianem metodą punktowo-obwodową powinna wynosić aktualnie min. 40% pow. efektywnej płyty styropianowej.

Na konstrukcji stalowej słupów i balustrad i można znaleźć odspojoną farbę.

**Opis remontu**

Prace remontowe nie zmieniają warunków pożarowych, układów konstrukcyjnych istniejących pomieszczeń budynku. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący budynek. Roboty budowlane uwzględnione w projekcie budowlanym nie zmieniają układu i wartości sił działających na przedmiotowy budynek. W związku z powyższym na podstawie ogólnych uwarunkowań konstrukcyjnych, stwierdza się, że nie ma przeciwwskazań odnośnie projektowanych prac budowlanych. Prace uwzględnione w projekcie poprawiają estetykę pomieszczeń budynku.

Projektowane prace nie stanowią zagrożenia dla życia lub mienia Inwestora i osób trzecich pod warunkiem wykonania prac zgodnie z projektem i pod właściwym nadzorem. Po wykonaniu prac budynek będzie dalej pełnił swoją funkcję bezawaryjnie.

**5. Program prac remontowych – prace rozbiórkowe:**

1. demontaż istniejącej warstw docieplenia wraz z tynkiem
2. usunięcie daszku nad wejściem do domu kultury
3. likwidacja balustrad w obrębie tarasu i zewnętrznych klatek schodowych
4. skucie płytek w obrębie tarasu na II kondygnacji
5. usunięcie obróbek blacharskich i wymiana ordynowania
6. usunięcie pokrycia z blachy falistej nad tarasem wejściowym do administracji
7. usunięcie warstw dachu nad pomieszczeniem sklepu po stronie pn. - zach.
8. usunięcie i wymiana parapetów okiennych
9. usunięcie i wymiana drabin dachowych
10. wymiana drzwi zewnętrznych od strony pd. - zach.
11. wymiana obudowy windy z płyt warstwowych

**6. Program prac remontowych – prace wykonawcze:**

1. wykonanie docieplenia metodą lekką mokrą

Opis technologii wykonywania systemu ociepleń na bazie styropianu

**WARSTWA IZOLACYJNA:**

preparat gruntujący, styropian fasadowy EPS 70-031 gr.15cm lub wełna mineralna fasadowa z welonem - lambda 031, gr. 15cm na kleju i kołkowany mechanicznie

**WARSTWA ZBROJONA:**

zaprawa klejąco-szpachlowa z warstwą systemowej siatki zbrojącej

**WARSTWA WYKOŃCZENIOWA:**

- tynk mozaikowy w kolorze jasno szarym, tynk cienkowarstwowy silikonowy baranek gr. 1,0mm w kolorze jasno szarym zgodnym z kolorystyką KABE KB 150, w kolorze odcieni zieleni zgodnym z kolorystyką KABE KB 249 i KB 250

**Przygotowanie podłoża**

Należy przed przyklejaniem płyt izolacyjnych dokładnie sprawdzić stan techniczny podłoża (tzn. ocenić wytrzymałość powierzchniową i stopień równości oraz czystość powierzchni). Podłoże powinno być stabilne, nośne i czyste oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Do likwidacji porostu glonów i grzybów należy zastosować odpowiedni preparat. W przypadku występowania plam i wykwitów pochodzenia chemicznego (solnych lub korozyjnych) należy zastosować specjalne materiały przeznaczone do ich likwidacji. Podłoże musi być zabezpieczone przed podciąganiem kapilarnym wilgoci i przed przeciekaniem wód pochodzących z opadów atmosferycznych. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są większe niż >1 cm ścianę należy wstępnie wyrównać, a ubytki wypełnić zaprawą klejącą lub wyrównawczą. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć. Podłoża stare, chłonne i pylące należy zagruntować.

Na podłożach słabych należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek styropianu (o wym. 10 x 10 cm) i ręcznego ich odrywania po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie następuje w warstwie styropianu. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwą podłoża, konieczne jest oczyszczenie podłoża ze słabo związanej warstwy i zagruntowanie preparatem. Po wyschnięciu preparatu należy wykonać ponowną próbę przyczepności. Jeżeli i ta próba da wynik negatywny należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne lub specjalne przygotowanie podłoża.

**Przyklejanie płyt ze styropianu:**

W pierwszej kolejności należy przymocować do podłoża listwę startową, która pozwoli na uzyskanie równej, poziomej krawędzi ocieplenia. Listwa ta powinna być przymocowana na wysokości 20 - 30 cm od poziomu

gruntu. Przy podłożach równych można stosować metodę całopowierzchniowego przyklejania płyt. W tym celu należy nałożyć na całą płytę porcję zaprawy klejącej i wykorzystując prostą krawędź pacy równomiernie rozprowadzić cienką warstwę, dociskając ją do powierzchni płyty. Następnie nanieść dodatkową porcję zaprawy i rozprowadzić ją ząbkowaną krawędzią pacy (o min. wymiarach zębów 10 x 10 x 10 mm). Prawdopodobnie nałożona zaprawa powinna pokrywać całą powierzchnię płyty, a grubość tej warstwy po przyklejeniu nie powinna przekraczać 1 cm. Przy podłożach nierównych zaprawę klejącą należy nakładać metodą pasmowo-punktową. Przygotowaną zaprawę nanieść pasmami o szerokości 3÷6 cm na całym obwodzie wzdłuż zewnętrznych krawędzi płyty, oraz 6÷8 placków zaprawy o średnicy 10÷12 cm, równomiernie rozłożonych na środkowej powierzchni płyty.

Nalożone na obrzeżu pasma zaprawy należy uformować w kształcie pryzmy, przeciągając szpachlą pod kątem 45° do płaszczyzny płyty

Po nałożeniu zaprawy płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć tak, aby uzyskać równą powierzchnię z sąsiednimi płytami. Płyty należy przyklejać poziomo wzdłuż dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych, szczelnie dosuwając do już wcześniej przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej zaprawy klejącej należy usunąć, aby na obrzeżach nie pozostały żadne resztki. Spoiny płyt nie powinny pokrywać się z połączeniami elementów wielkopłytowych lub ewentualnymi rysami i pęknięciami ścian zewnętrznych. Spoiny między płytami nie mogą też przebiegać w narożach otworów okiennych i drzwiowych.

W narożach ścian (zarówno wklęsłych jak i wypukłych) płyty termoizolacyjne należy przyklejać naprzemian, raz z jednej raz drugiej strony

### **Mocowanie mechaniczne**

W przypadku niedostatecznej nośności podłoża konieczne jest dodatkowe mechaniczne mocowanie płyt styropianowych, w tym celu należy zastosować odpowiednie łączniki. Ilość łączników ich rodzaj oraz rozmieszczenie powinny być właściwie dobrane do typu i nośności podłoża, grubości izolacji oraz wysokości i ekspozycji budynku. Proces mocowania polega na wywierceniu otworu w ścianie, wprowadzeniu elementu rozporowego i wbicie lub wkręcenie trzpienia. Głębokość osadzenia powinna być taka, aby talerzyk łącznika był nieco (max. 3 mm) zagłębiony w płytę styropianową. Ilość łączników nie powinna być mniejsza niż 4 szt./m<sup>2</sup>. Przy „kółkowaniu” należy pamiętać, aby dodatkowo zwiększyć ilość łączników w strefach krawędziowych budynku, w których występuje większa siła ssania (odrywania) wiatru. Przy zastosowaniu płyt styropianowych o grubości powyżej 15 cm należy zawsze stosować dodatkowe mocowanie za pomocą łączników mechanicznych.

Aby uzyskać równą i pozbawioną uskoków powierzchnię zamocowanych płyt należy przeszlifować całą licową powierzchnię styropianu pacą z grubym papierem ściernym, a potem dokładnie obmieść szczotką. Usunięcie gładkiej powierzchni płyt styropianowych zwiększą przyczepność warstwy zbrojonej. Występujące w styropianie wgłębienia po łącznikach należy zaszpachlować zaprawą klejąco-szpachlową.

### **Rozwiązanie godne polecenia**

Na elewacji budynku w miejscach zamocowania płyt styropianowych może przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych występować punktowa kondensacja wilgoci. Zjawisko to ma charakter okresowy i nie ma wpływu na właściwości termoizolacyjne systemu. Aby ograniczyć ryzyko kondensacji wilgoci zalecamy głębsze osadzanie łączników i zastosowanie krążków maskujących ze styropianu. Proces montażu polega na osadzaniu łączników w wyfrezowanych otworach w płycie styropianowej. Pozostała nad łącznikami pustą przestrzeń jest zaczopowywana styropianowym krążkiem. W tym rozwiązaniu mogą być stosowane łączniki krótsze o ok. 20 mm

### **Wykonanie warstwy zbrojonej:**

Warstwę zbrojoną siatką z włókien szklanych można wykonywać na powierzchni wyrównanych i oczyszczonych po szlifowaniu płyt ze styropianu nie wcześniej niż po 3 dniach od ich przyklejenia, ale nie później niż po 3 miesiącach (w okresie wiosenno-letnim). Pozostawienie warstwy termoizolacji bez osłony przez dłuższy okres

czasu wymaga przeglądu jej stanu technicznego ze szczególnym uwzględnieniem przyczepności do podłoża oraz ewentualnego zwichrowania płyt. Przy wydłużonym okresie ekspozycji styropianu należy każdorazowo przeszlifować i oczyścić zewnętrzną powierzchnię płyt oraz zastosować ewentualne dodatkowe mocowanie mechaniczne.

### **Wzmacnianie naroży otworów okiennych i drzwiowych**

Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wzmocnić krawędzie otworów okiennych i drzwiowych przyklejając w narożach tych otworów diagonalnie (tj. prostopadle do przekątnej otworu) siatkę z włókien szklanych (o wym. 20 x 30 cm) przy użyciu zaprawy klejąco-szpachlowej.

### **Wzmacnianie naroży ścian**

W celu ochrony naroży ścian przed uszkodzeniami i dla uzyskania równej krawędzi ocieplenia należy przykleić w narożach profile z blachy aluminiowej. Aby profile nie wystawały, trzeba je zagłębić w płytę styropianową. Przewidziane do ochrony naroża płyt styropianowych należy odpowiednio zeszlifować. Narożniki przykleić na zaprawie klejąco-szpachlowej do wyszlifowanego wgłębienia i pokryć siatką z włókna szklanego. W przypadku, gdy nie są stosowane aluminiowe profile ochronne w narożach zewnętrznych siatka zbrojąca powinna zachodzić z obu stron co najmniej 10 cm.

### **Wykonanie warstwy zbrojonej**

Na powierzchnię zamocowanych i odczyszczonych płyt nałożyć zaprawę klejąco-szpachlową ciągłą i równomierną warstwą (o grubości ok. 3÷4 mm) na szerokość siatki zbrojącej. Następnie nałożoną warstwę zaprawy przeciągnąć ząbkowaną krawędzią pacy i natychmiast wtopić w nią siatkę z włókien szklanych tak, aby była równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Siatkę należy przyklejać od góry do dołu z zakładami sąsiednich pasów siatki na min. 10 cm. Szerokość siatki powinna być tak dobrana aby umożliwiała oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Po zatopieniu siatki całą powierzchnię warstwy należy dokładnie wyrównać, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję zaprawy klejąco-szpachlowej. Ze względu na niebezpieczeństwo uszkodzenia w części parterowej i cokołowej ocieplanych ścian, zaleca się zastosowanie podwójnej warstwy siatki zbrojącej. Pozostałe po wyrównywaniu ślady pacy należy przeszlifować. Grubość warstwy zbrojonej jedną warstwą siatki powinna wynosić od 3 do 5 mm. Okres schnięcia wykonanej warstwy zbrojonej wynosi min. 3 dni (przy wysychaniu w temperaturze od +5°C do +25°C i wilgotności względnej powietrza 60÷75%). Po upływie tego okresu można nanieść preparat gruntujący i po jego wyschnięciu nałożyć tynk.

### **Gruntowanie:**

Po wyschnięciu warstwy zbrojonej (min. po 3 dniach od jej wykonania) podłoże należy zagruntować odpowiednim dla danego tynku preparatem gruntującym. Okres sezonowania zagruntowanego podłoża przed nakładaniem tynku wynosi min. 24 godziny.

### **Nakładanie tynku:**

Masę lub zaprawę tynkarską nałożyć na podłoże cienką, równomierną warstwą na grubość ziarna, za pomocą pacy nierdzewnej. Następnie pacą plastikową wyprowadzić fakturę tynku, zacierając nałożoną masę ruchami kolistymi (faktura pełna i mieszana) lub ruchami podłużnymi (faktura drapana).

### **Wysychanie:**

Czas schnięcia nałożonej na podłoże masy tynkarskiej (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55 %) wynosi ok. 24 godzin. Czas schnięcia nałożonej na podłoże zaprawy tynkarskiej (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55 %) wynosi 7 dni. Po tym okresie wykonana wyprawa nadaje się do malowania farbą silikonową. Uwaga: Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wysychania tynku, nawet do kilku dni. Nowo nałożony tynk chronić przed opadami atmosferycznymi i

kondensacją wilgoci, aż do jego całkowitego utwardzenia.

### **Przygotowanie farby**

Opakowanie zawiera produkt gotowy do stosowania. W razie potrzeby farbę można rozcieńczyć niewielką ilością wody (dodając do pierwszego malowania max. 10% objętościowych, do drugiego max. 5% wody). Przy ustalaniu ilości wody należy uwzględnić: rodzaj podłoża, warunki wysychania i technikę aplikacji.

### **Nanoszenie farby**

Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą pędzla, wałka lub przez natrysk (w tym także metodą „airless”). Drugą warstwę farby nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy, czyli po upływie min. 24 godzin. Natrysk mechaniczny stosować jedynie przy bezwietrznej pogodzie. Zaleca się zastosowanie specjalnego wałka malarskiego do farb elewacyjnych z poliamidu tkanego o dł. włosa min. 18mm.

### **Zabezpieczenie nałożonych powłok malarskich**

Nowo wykonaną powłokę malarską chronić przed opadami atmosferycznymi i kondensacją wilgoci, aż do jej całkowitego związania. Czas wiązania naniesionej na podłoże jednej warstwy farby (w temperaturze +20°C i przy wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 3 godzin. Całkowite związanie (utwardzenie) wykonanej powłoki malarskiej następuje min. po 24 godzinach. Uwaga: Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wysychania farby.

### **Wskazówki wykonawcze**

W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym materiałem z tej samej partii produkcyjnej. Podczas nanoszenia i wysychania farby powinna panować bezdeszczowa pogoda z temperaturą powietrza od +5°C do +25°C. Bezpośrednio po wykonaniu prac narzędzia należy umyć wodą. Nie powinno się wykonywać prac na powierzchniach bezpośrednio nasłonecznionych, przy silnym wietrze i przy dużej wilgotności powietrza. W celu zabezpieczenia całkowicie niewyschniętej powłoki malarskiej przed szkodliwym oddziaływaniem czynników atmosferycznych zaleca się zastosowanie na rusztowaniach odpowiednich siatek ochronnych. W przypadku stosowania farby na podłożach pokrytych rysami o szerokości do 0,3mm (jak np.: przy drobnych rysach skurczowych wyprawy tynkarskiej), zaleca się użycie do pierwszego malowania farby zbrojonej mikrowłóknami. W celu zwiększenia odporności powłoki malarskiej na porost glonów i grzybów (szczególnie przy renowacji systemów ociepleń oraz przy malowaniu elewacji w miejscach zacienionych, o podwyższonej wilgotności i dużej koncentracji roślin), zaleca się zastosowanie do farby specjalnego preparatu zabezpieczającego.

2. wykonanie nowej podkonstrukcji pod balustrady
3. Wykonanie fragmentu elewacji wentylowanej i okładziny balustrady z płyt HPL szer. 97cm, gr. 8mm, na podkonstrukcji stalowej i systemowej
4. Na poziomie I kondygnacji wykonać zabezpieczenie elewacji farbą antygraffiti
5. wykonane logo z liter przestrzennych ze styroduru gr. 8cm,
6. wymiana drabinek dachowych 3 sztuki - 1) wys. 5,6m, 2) wys. 1,6m, 3) wys. 1,9m
7. montaż podkonstrukcji pod banery reklamowe
8. wymiana oświetlenia zewnętrznego wraz z okablowaniem
9. montaż instalacji odgromowej
10. **wykonać posadzkę tarasu z żywicy epoksydowo-poliuretanowej, zgodnie z technologią producenta:**
  - Podłoże betonowe przygotować wg wymogów koniecznych dla wybranych systemów
  - Warstwa wyrównawcza dla nierówności do ok. 3 mm

- Gruntowanie. Materiał ułożyć na przygotowanej powierzchni. Świeżą żywicę gruntującą obsypać piaskiem kwarcowym frakcji 0.4-0,8 mm.
  - Warstwa zasadnicza. Wymieszać dokładnie żywice, dosypać suszonego piasku kwarcowego frakcji 0,1-0,5 mm i ponownie dokładnie wymieszać. W razie konieczności powierzchnię wyrównać i odpowietrzyć wałkiem kolczastym.
  - Poliuretanowy lakier wierzchni w kolorze RAL 7040
11. wymiana krat na klatkach schodowych przy wejściach na 1 kondygnację
  12. wymiana stopnic i spoczników na klatkach schodowych z krat wema i czyszczenie stalowej konstrukcji wraz z malowaniem
  13. wykonanie dodatkowych pochwytów na klatkach schodowych Ø50x3mm
  14. wykonanie dodatkowych pochwytów wzdłuż tarasu Ø50x4mm
  15. naprawa sufitów w przestrzeni klatek schodowych
  16. wykonanie nowych rzygaczy w dachach klatek schodowych (4 sztuki)
  17. wykonanie nowych rzygaczy wzdłuż tarasu (4 sztuki)
  18. wymiana obóbek blacharskich
  19. wymiana rynien i rur spustowych
  20. usunięcie istniejących płyt warstwowych szybu windy i obłożenie płytami warstwowymi Kingspan Karrier gr. 10cm za pomocą systemowych łączników samowiercących do płyt warstwowych
  21. usunięcie wierzchniej warstwy dachu przybudówki sklepu, wyczyszczenie konstrukcji stalowej i wykończenie jej płytami dachowymi warstwowymi gr 150mm wsp. 0,24
  22. wykonanie parapetów z płyt hpl w przybudówce sklepu
  23. rozebranie pokrycia dachu z blachy i położenie warstwy z płyt dachowych warstwowych gr. 40mm , obłożenie konstrukcji dachu od spodu płytami cementowo-włóknowymi
  24. wymiana istniejącego daszku w konstrukcji stalowej krytego blachą na daszek systemowy szklany - 300x150cm
  25. wymiana i montaż parapetów zewnętrznych stalowych w kolorze grafitowym - 51 sztuk
  26. wykonanie rynien spustowych 36 m i 27m, wraz z rurami odprowadzającymi wodę, w formie rzygaczy na daszku w części południowo-zachodniej
  27. montaż na całej długości dachu i elementach wystających, kolców na ptaki
  28. wymiana skrzynek gazowych na nowe 2 sztuki.
  29. wymiana drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe w kolorze zielonym, 1 skrzydłowe 120x220cm, 3 sztuki
  30. Wymiana oświetlenia zewnętrznego na lampy LED wraz z wymianą okablowania lamp, 30 sztuk.
  31. Wymiana nawietrzaków pod oknami, 5 sztuk dużych 120cm i 20 szt małych 20x20cm



**Projektant br. architektonicznej**  
**Małgorzata Jurkiewicz**  
(imię i nazwisko projektanta)  
**SL-0944**  
(nr izby)

Gliwice, 28.08.2025r.

**OŚWIADCZENIE**  
**Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane**

**oświadczam, że:**

**PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY**  
**REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM**  
(nazwa inwestycji)

**ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy**  
(adres budowy)

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach**  
(nazwa inwestora)

**ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy**  
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta br. architektonicznej)